Vállalkozási Szerződés

2. RÉSZ: RÁKÓCZI UTCAI ÓVODAI TAGINTÉZMÉNY FELÚJÍTÁSA

LAJOSMIZSEI KÖZ ÖS ÖNKORMANYZATI HIVATAL 1.
Érkezett: 2017 év 07 hó 11 nap
19/59/2017 száma ..... melléklet
Előszám: ..... Előadó: Dobó

Amely létrejött egyrészről

Lajosmizse Város Önkormányzata
Székhely: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
Telefon: 0676/457-575
Telefax: 0676/556-140
E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu
Adószám: 15724612-2-03
Statisztikai számjel: 15724612-8411-321-03
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10402599-00026400-00000006
Képviseli: Basky András polgármester
Telefon: 0676/457-575
Telefax: 0676/556-140
E-mail: basky@lajosmizse.hu
Naplóügyfél-jel (NÜJ): 111697180

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

valamint a

GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
Székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Telefon: 76/457-446
Telefax: 76/555-337
E-mail: info@gomep.hu
Cégjegyzékszám: Cg. 03-09-101000
Bankszámlaszáma: 11732167-20078711
Adószám: 10660612-2-03
Kivitelezői nyilvántartási szám: 12A13664
Statisztikai számjel: 10660612-4120-113-03
Képviseli: Gombkötő Márk Zoltán ügyvezető
Telefon: 76/457-446
Telefax: 76/555-337
E-mail: info@gomep.hu
Kapcsolattartó: Jurászik Zoltán

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen szerződő felek (a továbbiakban: Felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2017. június 6. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást indított **„Vállalkozási szerződés a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde felújítására (TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00008)"** tárgyban építési beruházás megvalósítására vonatkozóan.

Az eredeti példányt átvettem: 2017. 07. 12.

Az eljárás nyertese a(z) **2. rész (Rákóczi utcai óvodai tagintézmény felújítása)** vonatkozásában a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és közbeszerzési dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.

1. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja

Rákóczi utcai óvodai tagintézmény felújítása

a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően.

1.2. Az építési munkaterület pontos körülírása:

6050 Lajosmizse, Rákóczi utca 30.; 1790 hrsz
a tervdokumentációban részletezettek szerint.

2. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

2.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő ajánlattételi felhívása, közbeszerzési dokumentációja, a dokumentáció részét képező műszaki leírások, kiviteli tervdokumentáció, árazatlan tételes költségvetési leírás, az ajánlattételi szakaszban a Megrendelő által adott esetleges kiegészítő tájékoztatások és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata alapján elkészíti, teljes körűen megvalósítja az építési beruházást, biztosít valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, amelyek szükségesek az építési beruházás megvalósításához.

2.2. Megrendelő a kiviteli tervdokumentációt (beleértve a műszaki leírást is), az árazatlan tételes költségvetési leírást a közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó rendelkezésére bocsátotta, Vállalkozó az építési beruházás helyszínét megtekintette, azt Vállalkozó a kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt az építési beruházás megvalósítására alkalmasnak találta.

2.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben az építési beruházás megvalósításának alapját képező egyes dokumentumokban vagy azok között ellentmondások mutatkoznának, akkor mindig az a dokumentum az irányadó, amely a legátfogóbb és minőségileg a legmagasabb értékű teljesítést eredményezi.

2.4. A szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely az építési beruházás komplett, működőképes, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításához szükséges. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan építési, bontási, átalakítási, terület-előkészítési munkát, melyek szükségesek a vonatkozó jogszabályi és hatósági előírásoknak, szabványoknak való megfeleléshez és az azokban előírt feltételek alkalmazásához.

2.5. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Uniós előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a teljesítési határidőre kivitelezni. Az építési munkát - ahol a Magyar Szabvány osztályba sorolást határoz meg, - I. osztályú minőségben kell elkészíteni.

Abban az esetben, ha a vonatkozó MSZ EN előírás nem határoz meg osztályba sorolást, akkor az alkalmazott anyag legjobb gyártó minőségi besorolásának megfelelő minőségben kell elkészíteni.

2.6. Amennyiben Vállalkozó nem 2.5. pont szerinti minőségben teljesít, a Megrendelő jogosult az adott munkát, munkarészt a Vállalkozóval kijavíttatni, amelyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni.

2.7. Vállalkozónak a szerződés teljesítése során a tőle elvárható szakértelemmel kell végeznie munkáját és rendelkeznie kell a jogszabályok által előírt szakemberekkel.

2.8. Vállalkozó a teljesítéséhez kizárólag a mindenkor hatályos fenti szabványoknak megfelelő, alkalmas és kifogástalan anyagot, terméket, berendezést használhat fel, illetőleg építhet be.

2.9. Amennyiben a szerződésben foglaltak a műszaki leírásban (kiviteli tervdokumentációban) vagy a Vállalkozó nyertes ajánlatában meghatározott anyaggal, termékkel, berendezéssel nem teljesíthetők, Vállalkozó más anyagot, terméket, berendezést csak a Megrendelő előzetes jóváhagyásával használhat fel, illetőleg építhet be.

2.10. Vállalkozó köteles gondoskodni Vállalkozó köteles gondoskodni a szerződés teljesítéséhez szükséges anyagok, berendezések, eszközök, gépek felhasználásához, behozatalához szükséges engedélyek, tanúsítványok beszerzéséről, esetleges honosításáról.

2.11. A vizsgálati bizonyítványok, megfelelőségi igazolások költségei a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó viseli a próbák és átvételek próbavételi és vizsgálati költségeit.

2.12. A Vállalkozó feladata:

- a munkaterület átvétele a Megrendelőtől,
- a munkakezdés pontos időpontjáról, időszakairól a Megrendelővel való folyamatos egyeztetés,
- az elektronikus építési naplóval kapcsolatos, a kivitelező Vállalkozót terhelő kötelezettségek ellátása (a 191/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet szerinti tartalommal),
- a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségéről és fajtájáról folyamatos nyilvántartás vezetése az építési naplóban a külön jogszabályban meghatározottak szerint,
- az alkalmazandó anyagok műszaki megfelelőségi (pl.: ÉME, stb.) engedélyeit, illetve teljesítmény nyilatkozatait az átadási dokumentációhoz és az e-naplóhoz csatolni kell
- a kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállítása,
- a megközelítési útvonalak, deponálóhelyek, felvonulási területek, használható gépeszközök egyeztetése, jóváhagyatása a Megrendelővel a munkálatok megkezdése előtt,
- a munkavégzés időszaka alatt az aktuális munkaterület pontos lehatárolásának elvégzése, terepi jelzéssel való, jól látható módon történő megjelölése a munka tárgyát nem képező ingatlanok, ingatlanrészek elkerülése érdekében, valamint munkaidőn belüli, és kívüli időszakban is őrzése,
- annak biztosítása, hogy a Vállalkozó részéről építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában,
- a bontás során leszerelésre kerülő beépített eszközöket egyeztetett módon lehet elszállítani. Az újrahasznosítható eszközökre Megrendelő igényt tart.
- a munkavégzés során az eltakarásra kerülő szerkezetekről fotódokumentációt kell készíteni,
- a kivitelezés ideje alatt az épületben igénybevett valamennyi területet, illetve helyiséget (beleértve azok berendezéseit, tartozékait is) védeni kell. Kár okozása esetén a kivitelezés befejezési határidejére az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítást el kell végezni,

- a munkálatok elvégzése után, de még a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt valamennyi igénybevett munkaterület piperetakarítása,
- a kivitelezés befejezésével a szükséges kivitelezői nyilatkozatok, mérési jegyzőkönyvek kiállítása, az alkalmazott építési termékek megfelelőségét igazoló tanúsítványok rendelkezésre bocsátása,
- a munkák befejezésekor a munkaterület átadása a Megrendelőnek,
- a munkák befejeztével a munkaterületről való levonulás végrehajtása.

2.13. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az elektronikus építési naplót és abban az átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

2.14. Vállalkozó a kivitelezést, a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során előírt feltételek, illetőleg a Megrendelő utasításainak maradéktalan betartásával, a munkaterületen kívüli területek maradandó károsítása nélkül köteles végezni.

2.15. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkát a kitűzött kezdési időpontban elkezdeni, biztosítva a munkák elvégzéséhez szükséges létszám, eszköz, anyag rendelkezésre állását. A munka megkezdését követően a munkavégzésnek folyamatosnak kell lenni. A munka megkezdését köteles bejelenteni a területileg illetékes hatóságnál.

2.16. A Vállalkozó köteles saját költségén beszerezni mindazon engedélyt, jóváhagyást és/vagy jogosítványt az illetékes hatóságoktól, szervektől, közüzemi szolgáltatóktól, amelyek szükségesek a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházás teljesítéséhez, valamint a használatbavételi eljáráshoz és üzemeltetéshez szükséges valamennyi dokumentáció, dokumentum beszerzése, az átadási dokumentáció két példányának elkészítése a megvalósulási tervekkel együtt. Az esetleges engedélymódosítások kapcsán Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni.

2.17. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítéséhez szükséges, az általa végzett kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó, esetlegesen még rendelkezésre nem álló hatósági engedélyek beszerzésére és az illetékes hatóságok, szervek felé a bejelentési kötelezettségei teljesítésére.

2.18. A Vállalkozó a munkát saját költségén végzi el. Köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka határidőre történő befejezését.

2.19. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes energiaellátás (víz, villany) biztosítása a Vállalkozó feladata.

2.20. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz-, vagyon-, baleset- és munkavédelmi előírások.

2.21. Ha közterület igénybevételére van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

2.22. Megrendelő, Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának időpontjában.

2.23. A munkaterületen az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni.

2.24. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyek, közvagyon vagy egyebek sérülését, károkozását Vállalkozónak felróható okból bekövetkező légszennyezés, zaj, vagy egyéb ne eredményezze. A Vállalkozó szükség szerint köteles beszerezni az illetékes környezetvédelmi hatóságtól a munka végzéséhez kötött engedélyeket. (munkaidőben megengedett zajkibocsátási határértékek, veszélyes anyagok lerakására, tárolására, vonatkozó engedélyek, stb.).

Vállalkozó a munkavégzést úgy szervezi, úgy alakítja ki a felvonulási területet, hogy a mindennapi tevékenység során a lehető legkisebb fennakadást okozza, valamint az építési munkaterület elkerítése során fokozott figyelemmel van a megfelelő munkaterület lehatárolást biztosító kerítés építésére.

2.25. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

2.26. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

2.27. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § alapján rendelkezik legalább 4 millió HUF éves és legalább 1 millió HUF káreseménykénti kárértékű, minimálisan a műszaki átadás-átvételi eljárás - a Kbt. 135. § (2) bekezdésében foglalt előírásokat is figyelembe vevő - lezárásának időpontjáig terjedő időtartamú olyan építési-szerelési biztosítási szerződéssel (C.A.R.), amely kellő fedezetet nyújt, és kiterjed a szerződés szerinti munkák teljes körére, a káreseménnyel kapcsolatos költségekre (így különösen romeltakarítás, szakértői költségek), a meglévő és szomszédos építményekre is. A biztosítás fedezetet nyújt az építkezés folyamán az építési teljesítésben (így különösen beépített anyagokban és meglévő szerkezetekben) keletkező károkra, a meglévő, megmaradó építményekben keletkező károkra, valamint tartalmazza a harmadik személynek okozott dologi és személyi károkra kiterjedő felelősségbiztosítást is.

2.28. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően elektronikus építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.

2.29. Nem mentesül a Vállalkozó a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

2.30. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az elektronikus építési naplóban kötelesek egymással közölni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és a megbízottja(i) számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy(ek) (szervezet(ek) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján köteles ellenőrizni, hogy a teljesítésben a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

2.31. Ha egyes munkarészeket a Vállalkozó beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, a Vállalkozó köteles előzetesen, az eltakarás előtt legalább 3 munkanappal a Megrendelőt a beépítésről értesíteni. Ha Megrendelő, illetve Megrendelő képviselője az eltakarásról időben nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költséget a Vállalkozó viseli.

2.32. Ha egy anyag vagy a munka valamely része a vizsgálat és/vagy ellenőrzés alapján nem megfelelő, a Vállalkozó az anyagot vagy a munka megfelelő részét köteles saját költségén kijavítani vagy kicserélni, és a vizsgálatot és/vagy ellenőrzést megismételni.

2.33. Vállalkozó feladatát képezi a bontott anyagok, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok, szemét – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – rendszeres elszállítása, és a hatósági előírásoknak megfelelő lerakóhelyen történő lerakása, annak dokumentálása, továbbá az építési területen az anyagmozgatási és takarítási feladatok elvégzése.

2.34. Vállalkozó a munkát az ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezető irányítása mellett végzi.

2.35. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.

2.36. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

2.37. A Vállalkozó a Megrendelő által adott utasítás szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.

2.38. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.

2.39. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket a Vállalkozónak, illetve az ajánlatában értékelési szempontra bemutatott szakember(ek)nek kell teljesítenie. A Vállalkozó teljesítésében a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglalt alvállalkozók és szakemberek kötelesek közreműködni. Az ajánlattevő köteles az ajánlatkérőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

2.40. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett az ajánlattevő alkalmasságának igazolásában, csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha az ajánlattevő az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

2.41. A teljesítésében közreműködő alvállalkozókkal kapcsolatosan Vállalkozó a 2015. évi CXLIII. törvényben előírt rendelkezések maradéktalan betartásával köteles eljárni.

2.42. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

2.43. Vállalkozó a munka befejezését követően köteles a felvonulási területet az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, és a műszaki átadás átvételi eljárás lezárását követően Megrendelő birtokába bocsátani.

2.44. Vállalkozó nyilatkozik, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.).[1] kötelezett. Bármely olyan esetben, ha a jelen pontban megjelölt elszállításra kötelezett személye hatósági döntés vagy jogszabályi rendelkezés folytán megváltozna, úgy a jelen szerződés ezen pontja ezzel összhangban minden további szükséges lépés nélkül módosul, Vállalkozó erről értesíteni köteles Megrendelőt. Amennyiben Vállalkozó döntése folytán következik be változás a fentiek megfelelően irányadók, Vállalkozó azonban az értesítéssel együtt köteles igazolni a kötelezett a hulladék szállítására jogosultsággal rendelkezik, amely igazolás egyben a módosulás feltétele is.

3. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

3.1. Megrendelő köteles a kivitelezés megkezdésekor a munkaterületet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Megrendelő és a Vállalkozó a vállalkozási szerződés megkötésétől számított 10 napon belül közösen megállapodnak a munkaterület átadásának időpontjában.

3.2. Megrendelő biztosítja az építési beruházás átadás-átvételi eljárásának, az üzembe helyezésének és a garanciális vizsgálat lefolytatásainak feltételeit.

3.3. A Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr a munkák teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések betartását.

3.4. A teljesítésigazolásban csak a beépített anyagok, szerkezetek, készülékek és berendezések szerepelhetnek. Tárolási nyilatkozat elfogadása nem lehetséges.

3.5. Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapításáról, a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

3.6. Az építési műszaki ellenőr a munka végzését bármikor megtekintheti és ellenőrizheti, hogy a kivitelezés a szerződésnek megfelelően történik-e.

3.7. A műszaki ellenőr igényelheti a beépítés előtt
a) a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének megállapítását,
b) próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését, illetve

[1] A kötelezett nevének és címének megadása szükséges!

c) a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések minőségi tanúsítványának bemutatását pedig igényelni köteles az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

4. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉS

4.1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdeni és a munkát végezni.

4.2. A munka megkezdésének időpontja: a munkaterület átadását követő munkanap, a szerződés 2.22. pontjára figyelemmel.
A kivitelezésre vonatkozó végső teljesítési határidő:
2017. december 31.

4.3. Vállalkozó jogosult – Megrendelővel való egyeztetést követően - a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

4.4. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

4.5. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák maradéktalan teljesítése.

4.6. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételről felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Vállalkozótól. Amennyiben az elvégzett munka a megszabott paraméterek szerinti építési munkák, valamint tereprendezések rendeltetésnek megfelelő kialakítása vagy az életbiztonság követelményeinek nem felel meg, a Megrendelő nem veszi át a munkát.

4.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen vállalkozási szerződés keretében megvalósuló munkák a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Uniós előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint készülnek el.

4.8. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a vállalkozási szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött és 30 napon belül befejeződött, kivéve, ha a Megrendelő a munkát nem vette át.

5. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

5.1. A jelen vállalkozási szerződésben foglalt munka vállalkozói díja:

nettó 4.376.041,– Ft, azaz nettó négymillió-háromszázhetvenhatezer-negyvenegy forint + ÁFA

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül a terv szerinti megvalósításhoz egyéb költséget, díjat, ellenértéket semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés hatályba lépésekor a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

5.2. A Vállalkozó olyan számla kibocsátásáról gondoskodik, amely megfelel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfatv.) foglaltaknak.

5.3. Vállalkozó legfeljebb a szerződéses összeg 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti, amelynek igénybevételéről Vállalkozó a 6. számú melléklet szerinti nyilatkozatban nyilatkozik a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján. Előleg igénylése esetén a folyósított előleg a benyújtásra kerülő részszámlában, valamint a végszámlában, a felvett előleg arányában kerül elszámolásra.

Megrendelő az előleg összegét az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások figyelembe vételével legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

5.4. A számlázás ütemezése

A nyertes ajánlattevőnek az esetleges előlegszámla benyújtásán túlmenően - az ajánlatkérő által kiadott teljesítésigazolást követően - 1 db részszámla és a végszámla benyújtására van lehetősége.
1. részszámla: a műszaki tartalom 95%-ának teljesítését követően a teljes ellenszolgáltatás 95%-ának megfelelő összegben.
Végszámla: a műszaki tartalom 100%-ának teljesítését és a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárását követően, a teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegben.

Az adott részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

Az elvégzett munkák százalékos mértékét a Megrendelő és műszaki ellenőre állapítja meg az építési napló bejegyzései és a helyszínen végzett ellenőrzései alapján, a Vállalkozó által tett ajánlat beárazott költségvetéséből kiindulva.

A Vállalkozónak a számlákhoz a beárazott költségvetésnek megfelelően számlarészletezőt kell benyújtania.

A Megrendelő részéről a teljesítés igazolására jogosult személy: Szilágyi Ödön, szakmai felelős.

5.5. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és azok költségeire, amelyet jelen szerződés vállalkozó kötelezettségeként felsorolt, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat.

5.6. Az 5.1. pont szerinti vállalkozói díjat Megrendelő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése, valamint a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül fizeti meg.

A kifizetésre irányadók az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ában foglaltak. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a kifizetés során Megrendelő az ellenszolgáltatást - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-nak vonatkozó előírásai szerint teljesíti.

A Vállalkozónak a számlát úgy kell kiállítania, hogy a szokásos kézbesítési időtartamot figyelembe kell vennie a fizetési határidő meghatározásakor.

Megrendelő a számla összegét átutalással, a Vállalkozó által kiállított számla ellenében fizeti meg.

A számla értékének átutalása a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. Lajosmizsei Fiók-nál vezetett 11732167-20078711 számú számlájára történik.

A szerződés és a kifizetés pénzneme a HUF.

5.7. A számla abban az időpontban tekintendő kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő számlavezető bankja a Megrendelő bankszámláját a kifizetésre kerülő vállalkozói díj összegével megterheli.

5.8. Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdés szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult Megrendelő fizetési késedelme esetén.

5.9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

5.10. A kikötött vállalkozói díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el, amely tekintetében pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) (191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő a Vállalkozótól kifejezetten írásban megrendeli. Pótmunka kizárólag a Vállalkozó vonatkozó - a mindenkor érvényben lévő építőipari normajegyzék szerint elkészített és a műszaki ellenőr által jóváhagyott - ajánlatának Megrendelő általi elfogadását követően, a Megrendelő kifejezett megrendelését követően kezdhető meg. A pótmunka ajánlatot a Vállalkozónak az Összevont Építőipari Normarendszer alapján, TERC költségvetés-készítő programrendszerrel kell elkészítenie. A pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.

5.11. Jelen szerződés ellenértékét annak elszámolható összege mértékéig a Megrendelő a TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00008 azonosító számú, „„Meserét" Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde fejlesztése Lajosmizsén" elnevezésű pályázati forrásból, utófinanszírozás formájában, 100,000000 %-os támogatási intenzitással, az el nem számolható összege vonatkozásában saját forrásból finanszírozza.

6. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

6.1. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, vagy ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás).

6.2. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésben meghatározott munkát legkésőbb a készre jelentés napjáig el kell végeznie, azonban késedelembe a teljesítésre nyitva álló a 4.2. pontban rögzített teljesítési határidő eltelte után esik. Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból késedelmet szenved, úgy a Vállalkozó a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap mértékű késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, a késedelembe eséstől a tényleges teljesítésig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A késedelembe esést követő 30. nap után Megrendelő jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a Vállalkozótól követelni.

6.3. Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke az áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap. Amennyiben a szerződés teljesítése során a Vállalkozó – a Megrendelő vagy a Megrendelő műszaki ellenőrének kifogása, észrevétele, vagy felhívása ellenére - a jelentéktelennek nem minősülő hibák kijavítását legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán, a Megrendelő által előírt határidőig – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – nem végzi el, úgy a Megrendelőnek a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni a hibás teljesítéstől a hibák kijavításáig terjedő időszakra, de legfeljebb 30 naptári napig. A hibás teljesítést követő 30. nap után Megrendelő jogosult a szerződést felmondási idő közbeiktatása nélkül felmondani, továbbá a teljesítés elmaradásából származó kárát a Vállalkozótól követelni.

6.4. Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: 20 %. A kötbér alapja a vállalkozási szerződésben szereplő nettó vállalkozói díj. Meghiúsulási kötbér igénylése esetén a teljesítés nem követelhető.

6.5. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól. A vállalkozási szerződésben rögzített kötbér összegét ajánlatkérő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülése esetén - az esedékes részszámla, valamint a végszámla összegéből jogosult visszatartani. Amennyiben a számlából történő visszatartási jogosultságával a Megrendelő nem él, az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

6.6. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások szerinti jótállást köteles biztosítani.

6.7. Vállalkozó az építési beruházásra 24 hónap jótállást vállal.

6.8. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 5 munkanapon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a jótállási biztosíték terhére, illetőleg saját költségére a munkát mással elvégeztetni.

6.9 Teljesítési biztosíték:
Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékaként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő teljesítési biztosítékot kötnek ki.

Felek rögzítik, hogy teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a jelen Szerződés aláírásakor kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a teljesítési biztosítéknak jelen Szerződés aláírásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlásmentes lezárásáig kell érvényben lennie.
Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban bocsátja a Megrendelő rendelkezésére: Bankgarancia

A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a fentiekben meghatározott módon rendelkezésre bocsátott teljesítési biztosítékot átadja (utalás esetén az utalás igazolását) a Megrendelőnek (Felek a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását csatolják a jelen Szerződéshez, mint annak 7. számú melléklete).
Amennyiben a teljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

6.10. Jóteljesítési biztosíték:
Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó hibás teljesítésével kapcsolatos Megrendelői igények biztosítékaként a Szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 3 %-ának megfelelő jóteljesítési biztosítékot kötnek ki.
Felek rögzítik, hogy a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjában kell a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy a jóteljesítési biztosítéknak a jótállás, az eredménygarancia időtartamának végéig kell érvényben lennie.
Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően az alábbi formátumban fogja majd a Megrendelő rendelkezésére: Bankgarancia

Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzeszköz átadásával került teljesítésre, úgy a Megrendelő biztosított időszak lejártakor a biztosíték (fel nem használt) összegét köteles az időszak utolsó napját követő 30 napon belül a Felek által egyeztetett módon, ennek hiányában banki átutalás útján a Vállalkozó részére visszaszolgáltatni.

6.11. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kivitelezési munkák, valamint az építési beruházás megvalósítása alkalmával beépítésre kerülő anyagok vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:159. §-ában foglaltak, valamint a hatályban lévő releváns jogszabályok szerinti kellékszavatossággal tartozik.

Amennyiben a jelen szerződésben rögzített kivitelezési munkák minősége a szerződésben foglalt előírásoknak, valamint a hatályban lévő építésügyi jogszabályok vonatkozó előírásainak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő a Ptk. 6:159. § (2) bekezdésében foglaltak szerint választhat szavatossági igényei közül, így követelheti a munka kijavítását, vagy az ellenszolgáltatás arányos leszállítását igényelheti.

Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

7. A FELEK KÉPVISELETE

7.1. Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben feleket az alábbi személyek képviselik:

Megrendelő részéről: Szilágyi Ödön, (telefonszám: 0676/556-149, e-mail: szilagyi.odon@lajosmizse.hu), valamint
Vállalkozó részéről: Jurászik Zoltán (telefonszám: 76/457-446e-mail: juraszik.zoltan@gomep.hu)

7.2. Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőrök: Bács-Műszaki Ellenőr Kft. – Veréb Zoltán

Vállalkozó felelős műszaki vezetője / vezetői:
Muhari Gyula tel: 30/953-0262, e-mail: muhari.gyula@gomep.hu
MV-É 03-6130, NÜJ: 812505801

7.3. Felek – ideértve a Vállalkozó esetleges alvállalkozóit és az építési műszaki ellenőrt – kötelesek együttműködni a munkák megvalósítása érdekében.

7.4. A szerződő felek jelen vállalkozási szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.

8. A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE

8.1. Módosítás, megszűnés

8.1.1. A szerződés módosítása, felek egyező akarata esetén kizárólag írásban lehetséges, és a módosításra a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseit kell alkalmazni.

8.1.2. A vállalkozási szerződés megszűnik, ha
- a szerződésben foglaltak mindkét fél által teljesítésre kerültek,
- a Megrendelő a szerződéstől eláll,
- bármelyik fél a szerződést felmondja,
- a teljesítés lehetetlenül,
- bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.

8.2. Megrendelő a szerződéstől elállhat, ha a szerződéskötést követően Vállalkozó ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, hivatalból törlési-, illetve egyéb megszüntetésre irányuló eljárás indul. Megrendelő elálló nyilatkozatát Vállalkozóval írásban köteles közölni.

8.3. A Vállalkozó szerződésszegése miatti megrendelői elállás esetén Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint a Vállalkozótól kártérítést követelhet.

8.4. Felek a jelen vállalkozási szerződést a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal, felmondási idő közbeiktatása nélkül abban az esetben mondhatják fel, ha a másik fél a jelen szerződésből eredő valamely kötelezettségét ismételten vagy súlyosan megszegi.

8.5. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha a Vállalkozó
- késedelem esetén a kitűzött póthatáridőre sem teljesít,
- hibás teljesítés esetén a hibát a megadott határidőre sem javítja ki.

8.6. A felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a másik fél tudomást szerez.

8.7. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- a lehetetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- a lehetetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- a lehetetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

8.8. A megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott mű tekintetében a kárveszély a teljesítés lehetetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg a Megrendelő és a Vállalkozó között.

8.9. A jelen vállalkozási szerződés teljesítés nélküli megszűnése esetén Felek kötelesek teljes körűen elszámolni egymással.

8.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 8.11. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.11. A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.12. A Kbt. 136. § (1) bekezdés alapján a Vállalkozó
a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8.13. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1. Amennyiben a jelen vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

9.2. A felek tudomásul veszik, hogy a Megrendelő költségvetési pénzfelhasználását az Állami Számvevőszék, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár ellenőrizni jogosult, illetve a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címen nem tagadható meg. Továbbá tudomással bírnak arról is, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. melléklet III. Gazdálkodási adatok 4. pontjában meghatározott feltételek fennállása esetén a szerződés típusát, tárgyát, a felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát a Megrendelő köteles közzétenni az ott szabályozott módon.

9.3. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződéshez csatolt, általa tett nyilatkozatban foglaltak szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek megfelelő átlátható szervezetnek minősül. Egyben tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerint a Vállalkozó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni.

9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, illetve kifizetés nem teljesíthető a Vállalkozó részére az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg az Nvt. 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg az Nvt. 3. § (1) 1. pontjában meghatározott feltételeknek.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Vevő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

9.5. Felek a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a Megrendelő székhelye szerinti illetékes és hatáskörrel rendelkező bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9.6. Jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb, idevonatkozó (műszaki leírásban is foglalt) jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A szerződés az aláírása napjától hatályos.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező további mellékletek, amelyek fizikálisan csatolásra nem kerülnek.

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció
2. számú melléklet: A megelőző közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb közbeszerzési dokumentumok
3. számú melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlata (annak felolvasólapja fizikailag is csatolva)
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
6. számú melléklet: Nyilatkozat előleg igényléséről
7. számú melléklet: Teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolása

GOMÉP (4)
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.
Adószám: 10660612-2-03
Szlasz.: OTP 11732167-20078711

Dátum: Lajosmizse, 2017. július 11.

Lajosmizse Város Önkormányzata

.....
Basky András
polgármester
Lajosmizse Város Önkormányzata
Megrendelő

.....
Gombkötő Márk Zoltán
ügyvezető
GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem 2017. július 11. napján:

Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal 15

Vállalkozási szerződés
3. számú melléklete

FELOLVASÓLAP

Az eljárás száma: **IT-995.**
Az eljárás tárgya: **Vállalkozási szerződés a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde felújítására (TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00008)**
Ajánlatkérő: **Lajosmizse Város Önkormányzata (6050 Lajosmizse, Városház tér 1.)**

Ajánlattevő neve[2]:	GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.
Ajánlattevő székhelye:	6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

1. rész: Attila utcai székhely óvoda felújítása

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)
tervezési és engedélyeztetési feladatok ellenszolgáltatása: nettó 1.574.803,- HUF
kivitelezési feladatok: nettó 85.074.508,- HUF
összesen nettó 86.649.311,- HUF

2. A szerződés teljesítésében részt vevő, az M/2.) alkalmassági követelmény vonatkozásában bemutatott felelős műszaki vezető szakmai tapasztalatának bemutatása

A műszaki szakember (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-É kódjelű vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettségek valamelyikével rendelkező szakember) magasépítési munkák kivitelezése területén szerzett szakmai tapasztalata
92 HÓNAP[3]

2. rész: Rákóczi utcai óvodai tagintézmény felújítása

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

nettó 4.376.041,- HUF

2. A szerződés teljesítésében részt vevő, az M/2.) alkalmassági követelmény vonatkozásában bemutatott felelős műszaki vezető szakmai tapasztalatának bemutatása

A műszaki szakember (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-É kódjelű vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettségek valamelyikével rendelkező szakember) magasépítési munkák kivitelezése területén szerzett szakmai tapasztalata
92 HÓNAP[4]

---

[2] Közös ajánlattétel esetén a táblázatban meg kell jelölni a közös ajánlattevők által kapcsolattartásra kijelölt ajánlattevőt, továbbá a felolvasólapon fel kell tüntetni valamennyi ajánlattevő adatait.
[3] A szerződés teljesítésében részt vevő szakember nyilatkozata **„Magasépítési munkák kivitelezése_összesen"** sorában szereplő információval megegyező adat. A 2. értékelési szempont vonatkozásában az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával (100 pont) azonos számú pontot ad: 60 hónap.

L 3

3. rész: Szent Lajos utcai óvodai és bölcsödei tagintézmény felújítása

1. Egyösszegű nettó ajánlati ár (HUF)

nettó 10.501.389,- HUF

2. A szerződés teljesítésében részt vevő, az M/2.) alkalmassági követelmény vonatkozásában bemutatott felelős műszaki vezető szakmai tapasztalatának bemutatása

A műszaki szakember (a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet vonatkozó mellékletében meghatározott MV-É kódjelű vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges vagy azzal egyenértékű végzettségek valamelyikével rendelkező szakember) magasépítési munkák kivitelezése területén szerzett szakmai tapasztalata
92 HÓNAP[5]

Lajosmizse, 2017. év 06. hó 16. nap

GOMÉP (4)
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. u. 219.
Adószám: 10[illegible]
Cégjegyzékszám: 03-09-[illegible]/2007/5711

cégszerű aláírás

[4] A szerződés teljesítésében részt vevő szakember nyilatkozata **„Magasépítési munkák kivitelezése_összesen"** sorában szereplő információval megegyező adat. A 2. értékelési szempont vonatkozásában az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával (100 pont) azonos számú pontot ad: 60 hónap.

[5] A szerződés teljesítésében részt vevő szakember nyilatkozata **„Magasépítési munkák kivitelezése_összesen"** sorában szereplő információval megegyező adat. A 2. értékelési szempont vonatkozásában az ajánlati elem azon legkedvezőbb szintje, amelyre és az annál kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával (100 pont) azonos számú pontot ad: 60 hónap.

L-4

Vállalkozási szerződés
4. számú melléklete

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Contact Center: 06-40-421-421

Allianz

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉSBIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ
Szerződésszám: 323916085

Szerződő:	GOMÉP Kft. cím:6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. Út 219 adószám:10660612-2-03
Biztosítottak:	- valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét. - a mindenkori megrendelő amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.
Biztosítási tartam:	határozatlan
Kockázatviselés kezdete:	2016.09.02
Évforduló:	minden év 01.01.
A díjfizetés ütemezése:	negyedéves
A díjfizetés módja:	számla alapján átutalás
A biztosítás rendszer:	díjelszámolásos
Területi hatály:	Magyarország
A kockázatviselés helye:	A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók:
Építésbiztosítás (CAR)

Vagyonbiztosítások – Általános biztosítási feltételek (AHE-43140/2P)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítási feltételek (AHE-10352/5P)
Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)
Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet) Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)
Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.
Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)
Általános biztosítási feltételek - Vagyonbiztosítások – Ügyfél-tájékoztató (AHE-43141/1P)
Felelősségbiztosítások Általános biztosítási feltételei - Ügyfél-tájékoztató (AHE-10353/3P)

Általános megállapodások

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;
- építés/szerelés kezdete, tervezett befejezés időpontja;
- a biztosított vagyoncsoportok biztosítási összege;

- biztosítandó munka rövid leírása;
- eseti fedezet-kiterjesztésre vonatkozó esetleges igény

Az egyes beruházásokkal kapcsolatban a Biztosító a bejelentés beérkezését követő 5 munkanapon belül az alábbi kiegészítő információkat kérheti:

Műszaki leírás (engedélyezési terv szintű, beleértve a talajmechanikai szakvéleményt és tartószerkezeti műszaki leírást)
Jellemző metszet/alaprajz
Helyszínrajz
Építési ütemterv
Költségvetési összesítő
Hatósági engedélyek

Az egyes bejelentésektől számított 15 munkanapon belül a biztosítónak joga van a konkrét munkára vonatkozó biztosítási fedezetet elutasítani vagy a feltételek módosítását kezdeményezni amennyiben arra alapos indoka van. Alapos indoknak minősülnek az alábbiak:

-Magyarországon nem szokványos technológia alkalmazása
-az építési munka jellegének megfelelő átlagos kockázati körülményektől való lényeges eltérés

Nem jön létre a biztosítási fedezet, ha a biztosító által kezdeményezett módosítást annak kézbesítésétől számított 15 munkanapon belül a szerződő nem fogadja el.

Az aktuális építési-szerelési munka jellege, biztosítási összege, területi hatálya, a szerződő biztosítási igénye alapján vagy egyéb körülmények miatt bármely fedezetbe vonandó munkánál lehetőség van a keretszerződés feltételeinek eseti módosítására.
Ezen módosításokban a szerződő felek eseti alapon állapodnak meg.
A biztosító eseti módosításra vonatkozó díjajánlatát az értesítés/bejelentés kézhezvételét követő 5 munkanapon belül elkészíti.

A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra a biztosító önálló kötvényt nem állít ki.
A keretszerződésben biztosított egyes beruházásokra - a szerződő/biztosított ilyen irányú kérése esetén - fedezeti igazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
Kockázatviselés kezdete:	Az adatközlön feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 0 óra.
Kockázatviselés vége:	Az adatközlön feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A Szerződő a biztosítási időszak alatt előzetes díjat fizet az általa a biztosítási időszakra (évre) vonatkozó becsült előzetes forgalom alapján. Egy biztosítási időszak (év) forgalma alatt az adott időszakban lekötésre kerülő – jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházások teljes nettó (ÁFA nélküli) vállalási értékének összege értendő.

Elszámolás:

A biztosítási időszakra vonatkozó végleges díj megállapítása az időszakra bejelentett biztosított beruházások biztosítási összegeinek (díjszámítási alap) alapján történik.

A végleges biztosítási díj elszámolásakor a felek mindig figyelembe veszik az adott biztosítási évre meghatározott minimális díjat. A minimális díj minden biztosítási időszakra (évre) megilleti a biztosítót abban az esetben is, ha a tényleges bejelentések alapján számított díj ennél az összegnél kisebb lenne.
Az előzetes és a végleges díj különbözetét a Szerződő felek az adatközlést követően esedékes első díjrészlettel, de maximum 90 napon belül rendezik.

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban (biztosítási évben) megkezdett biztosított beruházásokra összevontan érvényesek és függetlenek a károk bekövetkezésének időpontjától.

A biztosítani kívánt munkákat a csatolt adatközlön a Szerződő min. 3 munkanappal a munkák megkezdése előtt bejelenti.

Biztosítási év

A szerződésben feltüntetett éves kártérítési limitek az egy biztosítási időszakban bekövetkezett károkra vonatkoznak.

A jelen keretszerződés alapján biztosított beruházások:

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- *fővállalkozó, generálkivitelező,*
- *építési/szerelési konzorcium tagja,*
- *alvállalkozó,*

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a **400 000 eFt-ot,** valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

-lakóépület,
-irodaépület,
-üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
-egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
-hotel, étterem,
-víz- és szennyvízvezetékek ill. egyéb közművezetékek fektetése,
-építés kivitelezés
-szakipari munkák,
- épületgépészeti szerelés,

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjeszthető ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- *építés/szerelés vízben (Pl:tó, folyó)*
- *csak bontási munka,*
- *foghíjbeépítés,*
- *alagút és tárnaépítés,*
- *duzzasztógátak és víztározók,*
- *kútfúrás, vagy bármilyen kútműveleti tevékenység*
- *hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,*
- *folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,*
- *nukleáris berendezések, atomerőművek*
- *mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák*
- *föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,*
- *olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),*
- *olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,*
- *szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,*
- *erőművi berendezések szerelése,*
- *folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,*

- *ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot*

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosított vagyoncsoportok és biztosítási összegek a biztosítási időszakra

	eFt
Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül - tervezett árbevétel (ÁFA nélkül) -a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül) (első kockázatra)	 400 000 0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok (első kockázatra)	0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	30 000*
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (első kockázatra)	10 000
Biztosítható költségek (első kockázatra) (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	5 000
összesen:	**445 000**

***A fenti vagyoncsoport az egyes beruházások esetében kizárólag akkor biztosított, ha azokra a szerződő/biztosított az eseti adatközlőkben biztosítási összeget határoz meg.**

Kártérítési limit: 400. 000 eFt/bizt.esemény/év

Belső limit: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 100%-a

Belső limit költségtérítésre: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 10%-a

Önrészesedés(levonásos):

általánosan:	100.000Ft/ bizt. esemény
természeti, elemi károkra:	10%, min. 100.000 Ft/ bizt. esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 150.000eFt/ bizt. esemény /150.000eFt/év

Belső limit: projektenként maximum a beruházás összegének (Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés) 50%-a

A kártérítési limitek a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényesek.

Önrészesedés (levonásos): dologi károkra 10%, de min.100.000Ft / bizt. esemény

személysérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelelősség (AHE-11731/2P)

Belső kártérítési limit: 5.000eFt/bizt. esemény/ év

Önrészesedés(levonásos) II.Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet (AHE-11733/2P)

Tartam: 12 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
műszaki átadás-átvételt, üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékra: 10.000 eFt/ bizt. esemény és 30.000 Ft/év

Önrészesedés(levonásos) I.Fejezet szerint

Az I. Fejezetre vonatkozó záradéki kiterjesztés

102. A felszín alatti közművezetékekre vonatkozó különfeltételek (AHE-11745/2P)

Önrészesedés (levonásos):

a) a helyszínrajzon vagy közműtérképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 20 % de min. 150.00,-Ft/ bizt. esemény

b) a helyszínrajzon vagy közműtérképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 % de min. 100.000,-Ft/ bizt. esemény

103. A mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák kárainak kizárása (AHE-11746/2P)

106. Szakaszos kivitelezésre vonatkozó különfeltétel (AHE-11748/2P)

max. szakaszhossz: 100 m

egy időben nyitva levő árkok száma: max. 2

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel (AHE-11752/2P)

A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc)

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó különfeltételek (AHE-11754/2P)

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 20.000 eFt

115. Tervezői kockázat fedezete (AHE-11757/2P)

kártérítési limit: 10.000 eFt/ bizt. esemény és 30.000 Ft/év

önrészesedés: 10%, de min. 100.000 Ft/kár

116. Átvett vagy üzembe helyezett létesítmények fedezete. (AHE-11758/2P)

kártérítési limit: 10.000 eFt/ bizt. esemény és 30.000 Ft/év

önrészesedés: 10%, de min. 100.000 Ft/kár

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó különfeltételek (AHE-11759/2P)

maximális szakaszhossz: 100 m

egyidőben nyitva levő árkok száma: max. 2

119. Az építtető meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felelős őrizetében lévő vagyontárgyaknak a fedezete (AHE-11761/2P)

Kártérítési limit: 10.000 eFt /bizt.e./év

Önrészesedés (levonásos): 20%, de min.100 000 Ft/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

Egyedi záradékok

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosítási fedezet kiterjed azokra az I. és II. Fejezet szerinti károkra, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

A biztosító kötelezettsége az elvárható gondosság és a kármegelőzési kötelezettség betartása mellett, jelen záradék alapján, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén, kizárólag abban az esetben nyújt fedezetet a beázásból eredő csapadékvíz károkra, ha:

Lapostető csapadékvíz elleni szigetelésének megbontása esetén:

- ha a kárt okozó csapadékvíz az 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta,
- a tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelési munkáit megfelelő referenciákkal rendelkező, szakértő vízszigetelő cég végezte,
- a tető szigetelési munkái szakaszosan történtek,
- a tetőről a folyamatos vízelvezetés megoldott,
- munkanap végén a tető megbontását követően a tető csapadékvíz elleni szigetelése a régi csapadékvíz elleni vízszigeteléshez csatlakoztatva vízzáró módon került elhelyezésre, és a vízszigetelés megfelelő módon leterhelésre vagy rögzítésre került.

Magastető cserépfedésének megbontása esetén:

- ha a kárt okozó csapadékvíz az 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta
- a tető megbontása szakaszosan történt,
- a megbontást követően, a munkanap végén a nyitott tető ideiglenes fóliával fedett, a tetőhöz a fólia rögzített,
- az ideiglenes fólia a meglévő fedés alá bevezetésre került,
- a csapadékvíz elvezetés a tetőről folyamatosan megoldott

Kártérítési limit: 2 000 eFt/bizt.esemény/év
Önrész: (levonásos): 25%, de min.100 000 Ft/bizt.esemény

Díj:

	díjalap eFt	díjtétel (‰/év)	**előzetes díj (Ft/év)**	**minimális díj (Ft/év)**
CAR I.II. építőgépek és 119 nélkül	405 000	1,33	538 650	-
CAR I 119 záradék	10 000	3,0	30 000	-
CAR I. építőgépek	30 000	1,5	45 000	-
Összesen	**445 000**	-	**613 650**	**521 603**

Veszprém, 2016. szeptember 5.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9.
Allianz Hungária Zrt.

GOMÉP IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. (4)

Vállalkozási szerződés
5. számú melléklete

5. számú melléklet:

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

A **GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.** (székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219., adószáma: 10660612-2-03, képviselő neve: Gombkötő Márk Zoltán) képviselőjeként tudomásul veszem, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bek. szerint központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) 1. pontja szerint az általam képviselt szerv **átlátható szervezetnek minősül** az alábbiak szerint:
(* = a megfelelőt alá kell húzni!)

a)

aa) nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság, *

ab) köztestület,*

ac) költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,*

ad) külföldi állami vagy helyhatósági szerv,*

ae) lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,*

af) helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint*

ag) gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,*

ah) az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;*

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:*

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 54/A. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem büntetőjogi felelősségem tudatában, hogy a fentieknek megfelelő adatok az alábbiak:

ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont *b)* alpontja szerinti szervezet,

ba) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

bb) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet neve:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....**

bc) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,

bd) a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet adóilletősége:.....,

be) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet és a *bb)* alpont szerinti jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges, a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott adatok:.....
.....

***c)* ha a kedvezményezett az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont *c)* alpontja szerinti szervezet,**

ca) a civil szervezet, vízitársulat vezető tisztségviselők természetes személyazonosító adatai:.....
.....**,

cb) a civil szervezet, vízitársulat és a vezető tisztségviselőinek 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedésével működő szervezet neve:.....**

cc) a civil szervezetnek, vízitársulatnak és a vezető tisztségviselőjének a *cb)* alpont szerinti szervezetben fennálló tulajdoni hányadának mértéke:.....**

cd) a *cb)* alpont szerinti szervezet tényleges tulajdonosának természetes személyazonosító adatai:....., tulajdoni hányada:....., befolyásának és szavazati jogának mértéke:.....,**

** szükség esetén pótlapon folytatható, vagy bővíthető a sorok száma

Kelt: Lajosmizse, 2017. július 17.

GOMÉP IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT. 6059 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219. Adószám: 10660612-2-03 Szlsz.: OTP 11732167-20078711 (4)

.....
Gombkötő Márk Zoltán ügyvezető
GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.

Vállalkozási szerződés
6. számú melléklete

GOMÉP
A SOKOLDALÚ ÉPÍTŐ

Nyilatkozat

Alulírott Gombkötő Márk ügyvezető, a GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft. 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219. önállóan cégjegyzésre jogosult képviselője hivatalosan nyilatkozom, hogy a Lajosmizse Város Önkormányzata, 6050 Lajosmizse, Városház tér 1. által kiírt „Vállalkozási szerződés a Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde felújítására (TOP-1.4.1-15-BK-2016-00008)" elnevezésű közbeszerzési pályázat 2. rész"Rákóczi úti óvodai tagintézmény felújítása" pénzügyi elszámolása során **nem kívánjuk igénybe venni** az Ajánlati dokumentációban lehetővé tett 30 %- os mértékű előleget.

Lajosmizse, 2017. július 11.

GOMÉP (*)
IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
[illegible] Dózsa Gy. út 219.
Adószám: [illegible]-2-43
Szksz. OTP 11732167-20078711

---

cégszerű aláírás

Vállalkozási szerződés
7. számú melléklete

BUDAPEST BANK

Bankszerv neve: Kecskeméti Vállalati Üzletközpont
Szerződés sz.: CF382/0028/17.
Cjkv. sz.: CF382/0028/17.
Előadó: Blaskó László

TELJESÍTÉSI GARANCIAVÁLLALÓ NYILATKOZAT
Garancia szám: CF382/0028/17/ 077078

Lajosmizse Város Önkormányzata
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

1. Tudomásunk van arról, hogy Önök, a Lajosmizse Város Önkormányzata (székhelye: 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.) és a a "GOMÉP" Ipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy út 219.; céglegyzékszáma: 03-09-101000) (a továbbiakban: **Megbízó**) között 2017. év július hó 11. napján VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS jött létre „Vállalkozási szerződés a **Meserét Lajosmizsei Napközi Otthonos Óvoda és Bölcsőde felújítására (TOP-1.4.1-15-BK1-2016-00008)" tárgyú építési beruházás 2. rész (Rákóczi utcai óvodai tagintézmény felújítása)** tárgyában (a továbbiakban: **Szerződés**) 2017. év december hó 31. nap-i teljesítési határidővel.

   A Szerződés rendelkezései szerint, a Megbízót terhelő szerződéses kötelezettségek biztosítására **131.281,- Ft**, (azaz Egyszázharmincegyezer-kettőszáznyolcvanegy forint) összegű teljesítési garancia nyújtása szükséges, amely összeg a Szerződésben megjelölt *vállalkozói díj* 3,0%-*a*.

2. Ezennel mi, a **Budapest Bank Zrt.** (székhelye: 1138 Budapest, Váci út 193.; céglegyzékszáma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-041037) (a továbbiakban: **Bank**) nevében visszavonhatatlanul és feltétel nélkül kötelezettséget vállalunk arra, hogy az Önök első, eredeti példányú, a fenti kgarancia számra hivatkozó, a Bank alábbi 5. pontban megjelölt címére beérkező, magyar nyelvű írásbeli felszólítására, amelyben kijelentik, hogy a Megbízó nem vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződés szerint fennálló kötelezettségét, 5 (öt) banki munkanapon belül az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a Bank vagy bármely más fél által támasztott kifogás vagy vita ellenére fizetést teljesítünk az Önök javára **legfeljebb 131.281,- Ft, (azaz Egyszázharmincegyezer-kettőszáznyolcvanegy forint) összeghatárig**, amely összeget csökkentenek az általunk jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján teljesített kifizetések.

3. A Bank a jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján az Önök által *szabályszerűen* aláírt igénybejelentésre teljesít. Az aláírás igazolása céljából a Bank eredeti vagy közjegyző által hitelesített aláírási címpéldányt vagy más a képviseleti jogosultság igazolására alkalmas teljes bizonyító erejű magánokiratot vagy közjegyzői okiratot fogad el. Az igénybejelentés az Önök számlavezető hitelintézetén keresztül is benyújtható akként, hogy ezen számlavezető hitelintézet a Bank felé autentikus SWIFT-értesítéssel igazolja, hogy az igénybejelentés szabályszerűen - hozzá, mint az Önök számlavezető hitelintézetéhez *írásbeli képviseletükre* jogosult képviselőként bejelentett személy(ek) aláírásával megegyező módon - került aláírásra.

4. A jelen garanciavállaló nyilatkozat **2017. év július hó 17. napjától** hatályos és akkor veszti hatályát, amikor a jelen garanciavállaló nyilatkozat eredeti példánya(i) hozzánk visszakerül(nek), de enélkül is **2017. év december hó 31. napján**, a Bank hivatalos üzletzárásának időpontjában. Ezen időponton túl beérkezett igénybejelentésre a Bank fizetést nem teljesít, függetlenül attól, hogy jelen garanciavállaló nyilatkozat eredeti példánya(i) Önöknél marad(nak). *A szabályszerű igénybejelentés további feltétele, hogy az igénybejelentéshez kapcsolódó, a fenti 3. pontban megjelölt valamennyi dokumentum vagy számlavezető hitelintézeti igazolás a jelen garanciavállaló nyilatkozat végső lejáratáig a Bankhoz megérkezzen.* Jelen garanciavállaló nyilatkozat hatályát veszti abban az esetben is, ha Önök egy *szabályszerűen* aláírt eredeti példányú és a fenti 3. pont szerint igazolt (hitelesített) lemondó nyilatkozatot juttatnak el hozzánk, melyben a Bankot a jelen garanciavállaló nyilatkozatban vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul és feltétel nélkül mentesítik.

5. A Bank telefaxon, telefonon, telexen vagy egyéb távközlési eszköz útján, illetve a nem a Bank címére (Budapest Bank Zrt.; „Okmányos műveletek"; 1138 Budapest, Váci út 193.) érkező igénybejelentést nem fogadja el.

6. A Bank igénybejelentésükre átutalással teljesít, az Önök által az igénybejelentésben megjelölt bankszámlára.

7. A jelen garanciavállaló nyilatkozat előzetes írásbeli hozzájárulásunk nélkül nem engedményezhető és át nem ruházható.

8. A jelen garanciavállaló nyilatkozat alapján keletkező valamennyi jogra és kötelezettségre a magyar jog az irányadó.

9. A jelen garanciavállaló nyilatkozat egy eredeti példányban készült.

Kelt: Kecskemét, 2017. év július hó 17. napján.

Budapest Bank Zrt.

Aláírás:	Aláírás:
Név: István József	Név: Blaskó László
Beosztás: kiemelt ügyfélkapcsolati menedzser	Beosztás: kiemelt ügyfélkapcsolati menedzser